

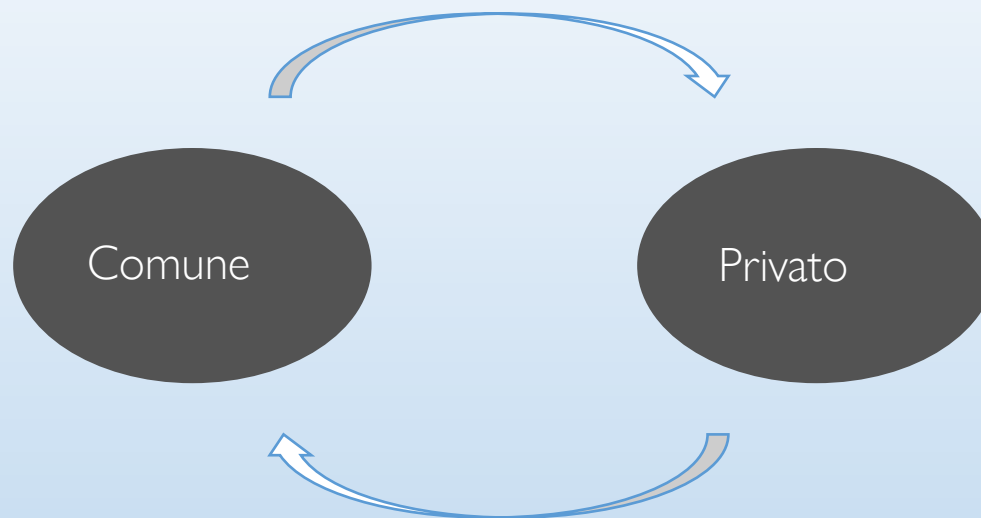
# Gli impianti solari dal punto di vista di un Ufficio tecnico comunale

André Engelhardt, Direttore Divisione urbanistica e infrastrutture  
Mendrisio 15 giugno 2022

# Indice

1. Introduzione
2. Gli obiettivi energetici del Comune
3. I progetti significativi in corso
4. Le procedure edilizie e le norme pianificatorie
5. Le tendenze in atto
6. Conclusioni

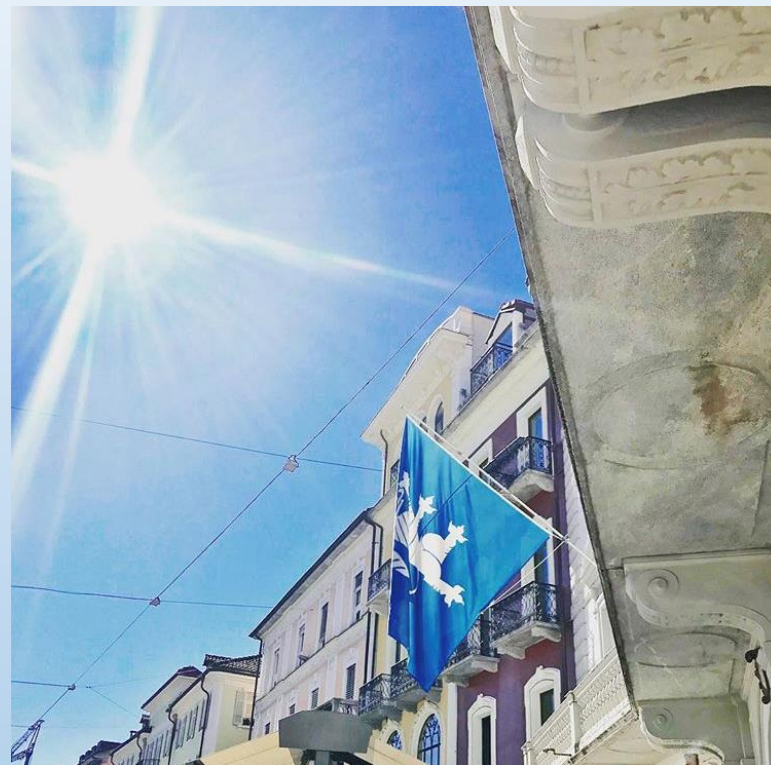
# Introduzione



- Ruoli del Comune in campo energetico
- Assetto legislativo in costante evoluzione
- Competenze tecniche nel campo specifico

# Gli obiettivi energetici del Comune

- Label Città dell'energia quale base di partenza
- Creazione di un ufficio energia
- Costituzione di una Commissione energia
- Allestimento di un Piano energetico comunale
- Promozione tramite iniziative mirate e adattamenti legislativi comunali
- Realizzazione di progetti concreti



Priorità 1	Coordinamento	A1	Commissione Municipale PECo
		A2	Ufficio energia comunale (1pp al 50%)
		A3	Budget per finanziamento annuale
		A4	Allestimento documentazione FER e aggiornamento PECo
	Informazione	B1	Piano comunicazione annuale
	Edificato	C1	Modifica NAPR - nuovi edifici
		C2	Modifica NAPR - risanamenti
		C3	Modifica NAPR - fonti rinnovabili
		C8	Obbligo predisposizione impianti fotovoltaici
		C10	Obbligo predisposizione impianti ricarica veicoli elettrici
	Infrastrutture	D1	Studio reti teleriscaldamento a legna
	Aziende	E6	Studio per la Mobilità aziendale privata
	Comune	F1	Studio per impianti FV su stabili comunali
		F3	Studio energetico stabili comunali
		F4	Formazione in ambito energetico
		F8	Regolamento comunale erogazione incentivi
		F9	Direttiva per gestione parsimoniosa impianti e stabili comunali

## Art. 11

### Campo d'applicazione

Il Comune sostiene l'installazione o l'ampliamento di impianti fotovoltaici fino a 30 kWp su edifici nuovi o esistenti, indipendentemente dalla loro destinazione, mediante la concessione di un incentivo.

## Art. 12

### Contributo finanziario

L'importo concesso ammonta a 100 CHF/kWp per gli impianti installati su edifici nuovi, rispettivamente a 400 CHF/kW per gli impianti installati su edifici esistenti.

L'importo massimo concesso è pari a CHF 3'000.00 per impianto e annualmente vengono destinati a questo scopo complessivamente CHF 45'000.00.

## Art. 13

### Beneficiari

Per poter beneficiare dell'incentivo, devono essere cumulativamente adempiute le seguenti condizioni:

- a) gli edifici su cui sono installati o ampliati gli impianti fotovoltaici devono essere ubicati sul territorio comunale;
- b) le richieste devono essere inoltrate, al più tardi, entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori, ritenuto che fa stato la data del Rapporto di sicurezza per impianto elettrico (RaSi), corredato dal collaudo antincendio e dall'esecuzione delle linee vita necessarie alla manutenzione in sicurezza;
- c) l'impianto dev'essere realizzato da ditte con sede in Svizzera da installatori autorizzati.

In caso di ampliamento, il contributo sarà sempre pari a CHF 400 CHF/kWp, ritenuto un importo massimo di CHF 3'000.00, da cui va dedotto l'importo dell'eventuale incentivo già percepito per l'impianto esistente.

Le richieste debitamente compilate e corredate della documentazione necessaria vengono trattate ed evase in ordine progressivo fino all'esaurimento del credito disponibile risultante dal preventivo dell'anno di pertinenza.

# I progetti significativi in corso

- Fase in atto
  - Installazione pannelli su edifici nuovi
  - Installazione di pannelli su edifici in fase di ristrutturazione
  - Ricerca sinergie con altri progetti o strutture
- Prossima fase
  - Integrazione dei pannelli su edifici esistenti
  - Valutazioni specifiche per edifici aventi carattere storico/monumentale
  - Applicazione regole nei concorsi d'architettura



Centro tecnico  
logistico

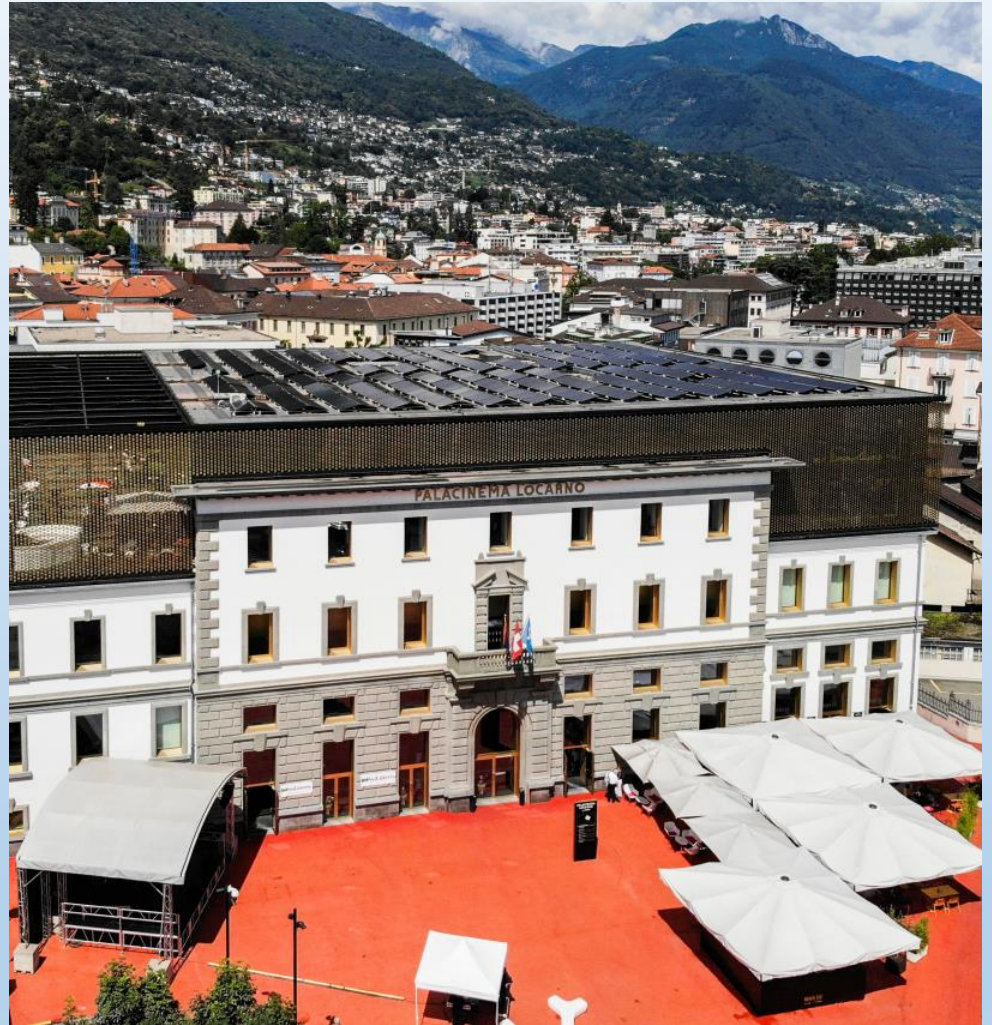


# Scuola dell'infanzia





# Palacinema



- Castello Visconteo?



# Le procedure edilizie e le norme pianificatorie

- In generale la competenza del Comune in ambito di procedure edilizie che concernono impianti fotovoltaici è relativamente circoscritta;
- Fanno stato in primis gli artt. 18 a LPT, 32 a/b OPT e 3 RLE;
- Per l'annuncio la prassi è consolidata:
  - ricezione del modulo di annuncio standard;
  - verifica su eventuali limitazioni/eccezioni;
  - allestimento lettera di risposta standard;
  - invio alla SPAAS per loro competenza.
- A Locarno l'intero centro urbano è inserito nell'inventario ISOS. Inoltre, la Città Vecchia ed il nucleo di Solduno sono assoggettati a specifiche norme di protezione;
- Le domande di costruzione per gli impianti vengono esaminate da un'apposita Commissione che fonda il suo giudizio sulle prescrizioni specifiche in vigore;
- Con il nuovo Regolamento edilizio sarà creata una sorta di Commissione del paesaggio che esaminerà anche questi aspetti, nel contesto delle competenze assegnate ai Comuni dall'art. 109 LST.

Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax 091 751 11 77  
e-mail [citta@locarno.ch](mailto:citta@locarno.ch)

Ns. rif. 292/DU/dl/cg

Locarno, 25 maggio 2022

POSTA A  
Spettabile

Notifica lavori per installazione impianto pannelli fotovoltaici sul tetto della casa d'abitazione  
al mappale no. 777 RFD Locarno.

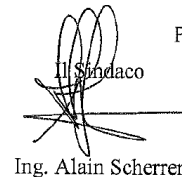
Egregi Signori,

con riferimento alla vostra comunicazione del 9 maggio 2022, relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, vi informiamo che l'intervento notificato non rientra fra quelli che richiedono il permesso di costruzione a norma della Legge edilizia cantonale.

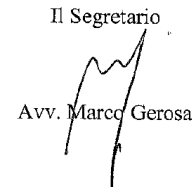
Prendiamo atto della vostra comunicazione rammentandovi che l'esenzione dal permesso non dispensa da un'esecuzione conforme alla legge e alle regole dell'arte, nonché ad un uso parsimonioso dell'energia (art.3 cpv 3 RLE). Devono pure essere osservate tutte le norme di sicurezza comprese quelle vigenti in materia antincendio. Valgono in particolare i disposti di cui agli art. 41 d) LE e 44 d) e 44 e) RLE.

Sono riservati i diritti di terzi.

Con la massima stima.

  
Il Sindaco  
Ing. Alain Scherrer

Per il Municipio:

  
Il Segretario  
Avv. Marco Gerosa

## ESTRATTO NAPRP NUCLEO SOLDUNO

### Art. 12 Materiale di copertura

I tetti in piode esistenti devono essere mantenuti e riparati periodicamente. Nel caso di inevitabile rifacimento di antichi tetti in piode, a causa del comprovato grave stato di deterioramento della travatura, la copertura può essere rifatta in piode o in tegole di cotto rosse (tipo Ludowici).

Altri tipi di coperture e altri materiali di copertura possono essere permessi solo per singole parti dell'edificio.



## ESTRATTO NAPRP CENTRO STORICO

I collettori termosolari e fotovoltaici sono ammessi unicamente sui tetti e in posizione tale da non pregiudicare l'immagine architettonica dell'edificio. In tal caso devono essere integrati nell'architettura dell'edificio, secondo le direttive cantonali in materia. In particolare devono essere rispettati i seguenti criteri di inserimento:

- a) i collettori devono essere raggruppati in un campo unico o in più campi uguali, con forme regolari e compatte, disposti in ordine;
- b) la colorazione del materiale del telaio e del rivestimento del pannello deve avere un contrasto cromatico possibilmente ridotto rispetto al materiale di copertura del tetto;
- c) la superficie dei collettori non deve superare il 40% della superficie complessiva della singola falda del tetto; essi vanno posati complanari con le falde, rispettando i limiti del colmo e della gronda ed evitando le sporgenze; tutte le tubazioni e condotte vanno posate sotto la copertura del tetto;
- d) la posa di strutture di supporto per collettori direttamente sul terreno, separate dagli edifici, va valutata caso per caso, in considerazione della sensibilità paesaggistica del sito e degli impatti sui terreni circostanti.



## ESTRATTO NUOVO RE

h) criteri architettonico-costruttivi (riduzione al minimo delle perdite caloriche, isolamento termico, sfruttamento ottimale di fonti energetiche rinnovabili indigene,...) e d'inserimento spaziale (orientamento in funzione dell'orografia del terreno, del potenziale sfruttamento di energie rinnovabili,...) volti a conseguire un risparmio energetico e un aspetto architettonico di qualità,

# Le tendenze in atto

- Accumulazione dell'energia
  - Aumento dell'autoconsumo notturno
  - Promuovere le « comunità energetiche »
  - Ridurre il consumo di altre fonti energetiche
- Individuare altri luoghi/impianti per aumentare le superfici
  - Facciate
  - Scarpate e muri
  - Tettoie e pensiline (in sinergia con le misure per le isole di calore)



# Conclusioni

- Lo sviluppo del fotovoltaico in contesto urbano deve convivere con una serie di limiti e regole;
- La situazione è in costante evoluzione e a volte le amministrazioni comunali faticano a mantenersi aggiornati
- Il potenziale è enorme e dobbiamo impegnarci per sfruttarlo al meglio e in fretta



Grazie per l'attenzione!

